



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA "JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ"  
Aprobado por *Resolución N° 001462 de septiembre 17 de 2020*  
Registro Educativo N° 131148      NIT: 809005293-9  
Registro DANE 173001010508

**INSTITUCION EDUCATIVA JOSE JOAQUIN FLOREZ HERNANDEZ  
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATAR REPARACION Y/O ADECUACION DE LA  
INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE JOAQUIN FLOREZ  
HERNANDEZ SEDE PRINCIPAL, SEDE SECUNDINO PORRAS, SEDE SAN MARTIN,  
SEDE PICALAÑA**

**1. LA DESCRIPCIÓN SUCINTA DE LA NECESIDAD QUE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.**

El fin de la contratación pública en el Estado Social de Derecho está directamente asociado al cumplimiento del interés general, puesto que el contrato público es uno de aquellos "instrumentos jurídicos de los que se vale el Estado para cumplir sus finalidades, hacer efectivos los deberes públicos y prestar los servicios a su cargo, con la colaboración de los particulares a quienes corresponde ejecutar, a nombre de la administración, las tareas acordadas. El interés general, además de guiar y explicar la manera como el legislador está llamado a regular el régimen de contratación administrativa, determina las actuaciones de la Administración, de los servidores que la representan y de los contratistas, estos últimos vinculados al cumplimiento de las obligaciones generales de todo contrato y por ende supeditados al cumplimiento de los fines del Estado.

La educación vista como derecho fundamental y como servicio público, ha sido reconocida por la doctrina nacional e internacional como un derecho de contenido prestacional que comprende cuatro dimensiones: a) disponibilidad del servicio, que consiste en la obligación del Estado de proporcionar el número de instituciones educativas suficientes para todos los que soliciten el servicio; b) la accesibilidad, que consiste en la obligación que tiene que el Estado de garantizar que en condiciones de igualdad, todas las personas puedan acceder al sistema educativo, lo cual está correlacionado con la facilidad, desde el punto de vista económico y geográfico para acceder al servicio, y con la eliminación de toda discriminación al respecto; c) adaptabilidad, que consiste en el hecho de que la educación debe adecuarse a las necesidades de los demandantes del servicio, y, que se garantice la continuidad en su prestación, y, d) aceptabilidad, que hace referencia a la calidad de la educación que debe brindarse.

Los fondos de servicios educativos son cuentas contables creadas por la ley como un mecanismo de gestión presupuestal y de ejecución de los recursos de los establecimientos educativos estatales para la adecuada administración de sus ingresos y para atender sus gastos de funcionamiento e inversión distintos a los de personal. Con sujeción a lo establecido en la normatividad vigente, la administración y ejecución de estos recursos por parte de las autoridades del establecimiento educativo, es autónoma, Los ingresos del Fondo de Servicios Educativos son recursos propios de carácter público sometidos al control de las autoridades administrativas y fiscales de los órdenes nacional y territorial.

La institución educativa presenta la siguiente necesidad, planteada en el plan anual de adquisiciones **CONTRATAR REPARACION Y/O ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE JOAQUIN FLOREZ HERNANDEZ SEDE PRINCIPAL, SEDE SECUNDINO PORRAS, SEDE SAN MARTIN, SEDE PICALAÑA.**



## 2. LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR IDENTIFICADO CON EL CUARTO NIVEL DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS.

2.1 OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR REPARACION Y/O ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE JOAQUIN FLOREZ HERNANDEZ SEDE PRINCIPAL, SEDE SECUNDINO PORRAS, SEDE SAN MARTIN, SEDE PICALÉÑA

### 2.2 CLASIFICACION

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASES	PRODUCTOS
(F)SERVICIOS	(72000000)	(721000000)	(72102900)	(72102900) SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES

## 3. LAS CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS.

### 3.1 ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
<b>SEDE PRINCIPAL</b>			
1	Suministro e instalación de bisagras puertas baños segundo piso bloque 1	unidad	6
2	Mantenimiento de silla tipo universitario incluye soldada, pintada y tornillería	unidad	30
3	Mantenimiento de canales sede Principal	global	1
4	Reparación piso en mayólica incluye corte con máquina y alistado. En el bloque 2. Primer Piso	m2	2
5	Reparación piso concreto entrada portón principal corte con maquina	m2	1
6	Suministro e Instalación llaves lavamanos Unidad Sanitaria segundo piso -Bloque 2	unidad	1
7	Suministro e Instalación llave terminal sanitaria, Bloque 1- Segundo piso	m2	1
8	Suministro e Instalación manijas para sanitario, Unidad Sanitaria Segundo Piso	unidad	3
9	Demolición piso en concreto con máquina y demoledor. Frente al aula No 17	m2	20
10	Suministro e Instalación de malla electro soldada. Frente al aula No 17	m2	20
11	Elaboración piso en concreto PSI3000E =.10 Aula No 17	m3	2
12	Retiro de Escombros a sitio autorizado	global	1



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL  
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA "JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ"  
 Aprobado por Resolución N° 001462 de septiembre 17 de 2020  
 Registro Educativo N° 131148      NIT: 809005293-9  
 Registro DANE 173001010508

13	Guadañada de lote parte interna incluye retiro de material a sitio autorizado	global	1
14	Suministro e Instalación de sanitarios, incluye desmonte e instalación. Bloque Uno (1) 1 piso	unidad	2
15	Suministro e Instalación de reflectores Led de 200w, en la cancha exterior puesta en marcha final	unidad	2
16	Suministro e Instalación de reflectores Led de 200w, en la parqueadero docente puesta en marcha final	unidad	1
17	Suministro e Instalación de reflectores Led de 200w, acceso a campo entrada principal	unidad	1
18	Suministro e Instalación de cable No 10 y foto celda con su respectiva base para el cambio de la parcial que alimenta los reflectores de la cancha	ML	75
19	Combo de lámpara vial que alimenta los reflectores de la cancha	unidad	1
20	Suministro e Instalación de alambre No 12 - 150 MI-14 tomas, 20 canaletas, 14 cajas de sobre poner para 14 puntos vol. Para instalar los tele-sensores de los Bloque 1 y 2 puesta en marcha final, para televisores Instalados en cada salón	unidad	14
21	Suministro e Instalación de lámparas Led herméticas de 2.40 puestas en marcha final en el aula 3.12 archivo 7, Pasillo 1 y 2 Bloque	unidad	14
22	Suministro e Instalación de lámparas Led herméticas de 1.40 puestas en marcha final en el pasillo del segundo bloque primer piso	unidad	5
23	Cambo de tomas por mal estado aulas 3,8,11,12	unidad	5
24	Cambio de interruptores por mal estado aulas 11 y 10 pasillo Bloque 1 comedor 7	unidad	5
25	Suministro e Instalación de timbre	unidad	1
26	Arreglo Corto de cafetería	global	1
<b>SEDE SECUNDINO PORRAS</b>			
27	Elaboración cubierta para los tanques de almacenamiento, en teja de zinc y tubo cuadrado 1x1	m2	9
28	Mantenimiento Unidad Sanitaria, Incluye des taponamiento de 3 baños y cambio arboles de entrada chake	unidad	3
29	Guadañada de lote parte interna y externa, incluye retiro de material a sitio autorizado	global	1
30	Suministro e Instalación de malla eslabonada con refuerzo en Angulo 1 178, debidamente soldada sobre muro lateral entrada posterior	m2	12
31	Suministro e Instalación de lámina galvanizada reforzada en Angulo de 1 1/8 Instalada parte contigua Unidad Sanitaria antigua	m2	25



32	Pintura sobre lámina galvanizada con pintura de aceite y Praimer	m2	50
33	Suministro e Instalación cheque de 1/2 en el medidor	unidad	1
34	Suministro e Instalación de lámparas Led de 2.40 herméticas en cubierta aula Preescolar (4) Coordinación (1)	unidad	5
35	Suministro e Instalación Interruptores en las aulas de (4) Sala de Sistemas y 3	unidad	3
36	Cambio tanque de almacenamiento por ruptura	unidad	1
<b>SEDE SAN MARTIN</b>			
37	Demolición piso en concreto con máquina y demoledor.	m2	66
38	Suministro e Instalación de malla electro soldada. Para Piso Patio	m2	66
39	Elaboración piso en concreto PSI3000E .10 Patio	m3	6
40	Retiro de Escombros a sitio autorizado	global	1
41	Suministro e Instalación sanitarios, incluye desmonte e Instalación	unidad	3
<b>SEDE PICALAÑA</b>			
42	Suministro e Instalación Lámpara Led 2.40 Herméticas Aulas 1,3,5	unidad	4
43	Suministro e Instalación de tomas dobles aulas 4, Coordinación	unidad	3
44	Suministro e Instalación de interruptores Aulas, 2 piso, Coordinación 3	unidad	3

### 3.2 REQUISITOS HABILITANTES

#### 3.2.1 Requisitos habilitantes de carácter jurídico

##### 3.2.1.1 Personas Naturales

- Fotocopia de la Cedula de ciudadanía
- Fotocopia de la libreta militar en el caso de oferentes varones menores de cincuenta años
- Fotocopia del Registro Único Tributario RUT, cuya fecha de impresión sea inferior a un mes antes del cierre de la convocatoria y las actividades económicas CIU correspondan al futuro objeto del contrato
- Certificado expedido por la cámara de comercio del domicilio principal del oferente, cuando a ello haya lugar, cuya fecha de expedición sea inferior a tres (3) meses antes del cierre de la convocatoria y las actividades económicas CIU correspondan al futuro objeto del contrato
- Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, cuya fecha de expedición sea inferior a tres (3) meses antes del cierre de la convocatoria



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA "JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ"  
Aprobado por *Resolución N° 001462 de septiembre 17 de 2020*  
Registro Educativo N° 131148      NIT: 809005293-9  
Registro DANE 173001010508

- Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la Republica, cuya fecha de expedición sea inferior a tres (3) meses antes del cierre de la convocatoria
- Certificado de Antecedentes judiciales expedido por la autoridad competente, cuya fecha de expedición sea inferior a tres (3) meses antes del cierre de la convocatoria
- Certificado de Registro Nacional de Medidas Cautelares expedido por la autoridad competente, cuya fecha de expedición sea inferior a tres (3) meses antes del cierre de la convocatoria
- Manifestación de no estar incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar con el Estado
- Artículo 26 de la Ley 1393 de 2010, la celebración y cumplimiento de las obligaciones derivadas de contratos de prestación de servicios estará condicionada a la verificación por parte del contratante de la afiliación y pago de los aportes al Sistema de Protección Social, conforme a la reglamentación que para tal efecto expida el Gobierno Nacional. En consecuencia, el oferente ha de entregar el soporte de pago y la planilla de liquidación PILA del mes inmediatamente anterior a la fecha de celebración del contrato, toda vez que El Decreto 1273 de 2018 reglamentó el pago de la cotización mes vencido al Sistema de Seguridad Social Integral a cargo de los trabajadores independientes
- **FORMATO DE HOJA DE VIDA.** El formato único de hoja de vida es el instrumento para la obtención estandarizada de datos sobre el personal que presta sus servicios a las entidades y a los organismos del sector público, de acuerdo con la reglamentación que para el efecto establezca el Departamento Administrativo de la Función Pública. Están obligados a diligenciar el formato único de hoja de vida, con excepción de quienes ostenten la calidad de miembros de las Corporaciones Públicas: 1. Los empleados públicos que ocupen cargos de elección popular y que no pertenezcan a Corporaciones Públicas, de período fijo, de carrera y de libre nombramiento y remoción, previamente a la posesión. 2. Los trabajadores oficiales. 3. Los contratistas de prestación de servicios, previamente a la celebración del contrato. (DECRETO 1083 DE 2015)
- **DECLARACION DE BIENES Y RENTAS, REGISTRO DE CONFLICTO DE INTERESES Y DECLARACION DE RENTA.** Según la Ley 2013 de 2019, artículo 2 literal g. Las personas naturales y jurídicas, públicas o privadas que administren, celebren contratos y ejecuten bienes o recursos públicos respecto de la información directamente relacionada con el desempeño de su función deberán entregar a la entidad pública 1) declaración de bienes y rentas, 2) del registro de conflictos de interés y 3) la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios. Lo anterior ratificado en el concepto 065161 de 2020 expedido por el Departamento Administrativo de la Función Pública donde afirma (...) Por lo tanto, una vez revisado los antecedentes de los cuatro debates a los cuales fue sometida la aprobación de la norma, como el texto final de la misma, no se encontró evidencia que el Legislador hubiera hecho diferenciación entre los contratistas del Estado, como si lo hizo en la enumeración y detalle de los funcionarios obligados; por lo tanto y atendiendo los criterios analizados, la hermenéutica jurídica y la interpretación exegética de la norma todos los contratistas que suscriban contratos con el Estado, deberán diligenciar el formato de publicación proactiva de declaración de bienes y



rentas y registro de conflicto de intereses, adjuntado la declaración de impuesto sobre la renta (...)

- CERTIFICACION DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS. Conforme lo afirma el artículo 6 de la Ley 2097 DE 2021 POR MEDIO DE LA CUAL SE CREA EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS (REDAM) Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES, "El deudor alimentario moroso solo podía contratar con el Estado una vez se ponga a paz y salvo con sus obligaciones alimentarias. Esta inhabilidad también. Se predica del deudor alimentario moroso que actúe como representante legal de la persona jurídica que aspira a contratar con el Estado" En consecuencia, el proponente deberá anexar el correspondiente certificado de no encontrarse inscrito en el registro REDAM.

### 3.2.1.2 Personas Jurídicas

- Fotocopia del Registro Único Tributario RUT, cuya fecha de impresión sea inferior a un mes antes del cierre de la convocatoria y las actividades económicas CIU correspondan al futuro objeto del contrato
- Certificado de existencia y representación legal de la sociedad expedido por la cámara de comercio del domicilio principal del oferente, cuya fecha de expedición sea inferior a tres (3) meses antes del cierre de la convocatoria. En el certificado se deben evidenciar las facultades del representante legal para suscribir contratos (objeto y cuantía) y las actividades económicas CIU correspondan al futuro objeto del contrato
- Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, cuya fecha de expedición sea inferior a tres (3) meses antes del cierre de la convocatoria
- Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la Republica, cuya fecha de expedición sea inferior a tres (3) meses antes del cierre de la convocatoria
- Manifestación de no estar incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar con el Estado
- Cuando se trate de personas jurídicas se deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas mencionados mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley o contador público y por el representante legal durante un lapso equivalente al que exija el respectivo régimen de contratación para que se hubiera constituido la sociedad, el cual en todo caso no será inferior a los seis (6) meses anteriores a la celebración del contrato. En el evento en que la sociedad no tenga más de seis (6) meses de constituida, deberá acreditar los pagos a partir de la fecha de su constitución. Del contador que suscribe la certificación se hará entrega de la fotocopia de la cedula de ciudadanía, fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes expedido por la Junta central de contadores con fecha de expedición no inferior a un mes.
- FORMATO DE HOJA DE VIDA. Para personas jurídicas cuando se trata de prestación de servicios.
- Fotocopia de la Cedula de ciudadanía del representante legal



- Fotocopia de la libreta militar en el caso de varones menores de cincuenta años del representante legal
- Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, cuya fecha de expedición sea inferior a tres (3) meses antes del cierre de la convocatoria, del representante legal
- Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la Republica, cuya fecha de expedición sea inferior a tres (3) meses antes del cierre de la convocatoria, del representante legal
- Certificado de Antecedentes judiciales expedido por la autoridad competente, cuya fecha de expedición sea inferior a tres (3) meses antes del cierre de la convocatoria, del representante legal
- Certificado de Registro Nacional de Medidas Cautelares expedido por la autoridad competente, cuya fecha de expedición sea inferior a tres meses antes del cierre de la convocatoria, del representante legal.
- DECLARACION DE BIENES Y RENTAS, REGISTRO DE CONFLICTO DE INTERESES Y DECLARACION DE RENTA. Según la Ley 2013 de 2019, artículo 2 literal g. Las personas naturales y jurídicas, públicas o privadas que administren, celebren contratos y ejecuten bienes o recursos públicos respecto de la información directamente relacionada con el desempeño de su función deberán entregar a la entidad pública 1) declaración de bienes y rentas, 2) del registro de conflictos de interés y 3) la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios. Lo anterior ratificado en el concepto 065161 de 2020 expedido por el Departamento Administrativo de la Función Pública donde afirma (...) Por lo tanto, una vez revisado los antecedentes de los cuatro debates a los cuales fue sometida la aprobación de la norma, como el texto final de la misma, no se encontró evidencia que el Legislador hubiera hecho diferenciación entre los contratistas del Estado, como si lo hizo en la enumeración y detalle de los funcionarios obligados; por lo tanto y atendiendo los criterios analizados, la hermenéutica jurídica y la interpretación exegética de la norma todos los contratistas que suscriban contratos con el Estado, deberán diligenciar el formato de publicación proactiva de declaración de bienes y rentas y registro de conflicto de intereses, adjuntado la declaración de impuesto sobre la renta (...)
- CERTIFICACION DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS. Conforme lo afirma el artículo 6 de la Ley 2097 DE 2021 POR MEDIO DE LA CUAL SE CREA EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS (REDAM) Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES, "El deudor alimentario moroso solo podía contratar con el Estado una vez se ponga a paz y salvo con sus obligaciones alimentarias. Esta inhabilidad también. Se predica del deudor alimentario moroso que actúe como representante legal de la persona jurídica que aspira a contratar con el Estado" En consecuencia, el proponente deberá anexar el correspondiente certificado de no encontrarse inscrito en el registro REDAM.

### 3.2.2 Requisitos de experiencia

Esta Se demostrará entregando el oferente copias de contratos, con los bienes obras o servicios iguales o parecidos al objeto del proceso de contratación.



NOTA 01. Mientras el Ministerio de Salud y protección social habilita la herramienta tecnológica para dar cumplimiento al párrafo cuarto del artículo 50 de la ley 789 de 2002, adicionado por el decreto ley 2106 de 2019, los oferentes seguirán entregando de manera física la correspondiente planilla y pago de aportes al sistema de seguridad social.

NOTA 02. Mientras la Agencia Nacional Digital habilita el servicio ciudadano digital de interoperabilidad, para dar cumplimiento al párrafo cuarto del artículo 10 del decreto ley 2106 de 2019, los oferentes seguirán entregando de manera física los documentos no contenidos en el mencionado servicio.

### 3.3 DERECHOS Y DEBERES DEL CONTRATISTA

Para la realización de los fines, los contratistas:

1o. Tendrán derecho a recibir oportunamente la remuneración pactada y a que el valor intrínseco de la misma no se altere o modifique durante la vigencia del contrato.

En consecuencia, tendrán derecho, previa solicitud, a que la administración les restablezca el equilibrio de la ecuación económica del contrato a un punto de no pérdida por la ocurrencia de situaciones imprevistas que no sean imputables a los contratistas. Si dicho equilibrio se rompe por incumplimiento de la entidad estatal contratante, tendrá que restablecerse la ecuación surgida al momento del nacimiento del contrato.

2o. Colaborarán con las entidades contratantes en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea de la mejor calidad; acatarán las órdenes que durante el desarrollo del contrato ellas les impartan y, de manera general, obrarán con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando las dilaciones y entramamiento que pudieran presentarse.

3o. Podrán acudir a las autoridades con el fin de obtener la protección de los derechos derivados del contrato y la sanción para quienes los desconozcan o vulneren.

Las autoridades no podrán condicionar la participación en licitaciones o concursos ni la adjudicación, adición o modificación de contratos, como tampoco la cancelación de las sumas adeudadas al contratista, a la renuncia, desistimiento o abandono de peticiones, acciones, demandas y reclamaciones por parte de éste.

4o. Garantizarán la calidad de los bienes y servicios contratados y responderán por ello.

5o. No accederán a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho.

Cuando se presenten tales peticiones o amenazas, los contratistas deberán informar inmediatamente de su ocurrencia a la entidad contratante y a las demás autoridades competentes para que ellas adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios. El incumplimiento de esta obligación y la celebración de los pactos o acuerdos prohibidos, dará lugar a la declaratoria de caducidad del contrato.



#### **4. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN.**

Conforme se evidenció en el análisis del sector, el valor estimado del posible contrato producto del presente proceso de selección está en la suma de VENTIDOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$ 22.971.667) M/CTE.

Este valor se justifica en los análisis e indagaciones que realizó la institución educativa que se soportan en el análisis del sector

#### **5. EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

Considera la institución educativa que un plazo razonable para cumplir el objeto contractual es de VEINTE (20) días calendario

#### **6. TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR**

Producto del proceso de selección y con el propósito de satisfacer la necesidad, la institución educativa celebraría un contrato de OBRA, entendido este así:

CONTRATO DE OBRA. Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago.

#### **7. SUPERVISIÓN**

La supervisión será ejercida por el rector Lamberto García

En cumplimiento de la presente delegación el Supervisor del presente contrato deberá:

- 1) Verificar que el contrato se encuentre legalizado, perfeccionado y listo para su ejecución.
- 2) Verificar el cumplimiento de los términos de ejecución del contrato y las fechas de cumplimiento.
- 3) Verificar el pleno cumplimiento por parte del contratista del objeto y las obligaciones contenidas en el contrato.
- 4) Impartir los cumplidos a satisfacción o cumplimiento de las reciprocidades del contrato
- 5) Informar por escrito al señor alcalde, de todos los actos y hechos constitutivos de incumplimiento por parte del contratista, y en general, dar parte a ella de todas las actuaciones de los mismos constitutivos de sanción o multa.
- 6) Hacer seguimiento a los informes que deba rendir el contratista.

#### **8. PROCESO DE SELECCIÓN A UTILIZAR POR LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.**

Teniendo como mandato que los actos y contratos de los fondos de servicios educativos se harán con el propósito fundamental de proteger los derechos de los niños y de los jóvenes, y de conseguir eficacia y celeridad en la atención del servicio educativo, y economía en el uso de los recursos públicos, y con base en el posible valor del contrato,



la institución educativa determina que el presente proceso de selección se hará con base en artículo 34 del manual de contratación que afirma:

Con fundamento en el artículo 2.3.1.6.3.5. Funciones del Consejo Directivo, numeral 6, Reglamentar mediante acuerdo los procedimientos, formalidades y garantías para toda contratación que no supere los veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), el consejo directivo expidió el acuerdo 011 de 2022 en donde en su artículo 24 reglamenta los procedimientos de contratación.

## **9. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.**

1o. Son inhábiles para participar en licitaciones o concursos y para celebrar contratos con la Institución educativa:

- a. Las personas que se hallen inhabilitadas para contratar por la Constitución y las leyes
- b. Quienes participaron en las licitaciones o concursos o celebraron los contratos de que trata el literal anterior estando inhabilitados.
- c. Quienes dieron lugar a la declaratoria de caducidad
- d. Quienes en sentencia judicial hayan sido condenados a la pena accesoria de interdicción de derechos y funciones públicas y quienes hayan sido sancionados disciplinariamente con destitución.
- e. Quienes sin justa causa se abstengan de suscribir el contrato estatal adjudicado.
- f. Los servidores públicos.
- g. Quienes sean cónyuges o compañeros permanentes y quienes se encuentren dentro del segundo grado de consanguinidad o segundo de afinidad con cualquier otra persona que formalmente haya presentado propuesta para una misma licitación o concurso.
- h. Las sociedades distintas de las anónimas abiertas, en las cuales el representante legal o cualquiera de sus socios tenga parentesco en segundo grado de consanguinidad o segundo de afinidad con el representante legal o con cualquiera de los socios de una sociedad que formalmente haya presentado propuesta, para una misma licitación o concurso.
- i. Los socios de sociedades de personas a las cuales se haya declarado la caducidad, así como las sociedades de personas de las que aquéllos formen parte con posterioridad a dicha declaratoria.
- j. Las inhabilidades a que se refieren los literales c), d), e i) se extenderán por un término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de ejecutoria del acto que declaró la caducidad, o de la sentencia que impuso la pena, o del acto que dispuso la destitución; las previstas en los literales b) y e), se extenderán por un término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de ocurrencia del hecho de la participación en la licitación o concurso, o de la celebración del contrato, o de la expiración del plazo para su firma.
- k. Las personas naturales que hayan sido declaradas responsables judicialmente por la comisión de delitos de peculado, concusión, cohecho, prevaricato en todas sus modalidades y soborno transnacional, así como sus equivalentes en otras jurisdicciones. Esta inhabilidad se extenderá a las sociedades de que sean socias tales personas, con excepción de las sociedades anónimas abiertas



- I. Las personas naturales o jurídicas que hayan financiado campañas políticas a la Presidencia de la República, a las gobernaciones, a las alcaldías o al Congreso de la República, con aportes superiores al dos por ciento (2.0%) de las sumas máximas a invertir por los candidatos en las campañas electorales en cada circunscripción electoral, quienes no podrán celebrar contratos con las entidades públicas, incluso descentralizadas, del respectivo nivel administrativo para el cual fue elegido el candidato. La inhabilidad se extenderá por todo el período para el cual el candidato fue elegido. Esta causal también operará para las personas que se encuentren dentro del segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad, o primero civil de la persona que ha financiado la campaña política. Esta inhabilidad comprenderá también a las personas jurídicas en las cuales el representante legal, los miembros de junta directiva o cualquiera de sus socios controlantes hayan financiado directamente o por interpuesta persona campañas políticas a la Presidencia de la República, a las gobernaciones, las alcaldías o al Congreso de la República. La inhabilidad contemplada en esta norma no se aplicará respecto de los contratos de prestación de servicios profesionales.
  
- 2o. Tampoco podrán participar en licitaciones o concursos ni celebrar contratos estatales con la institución educativa:
  - a) Quienes fueron miembros de la junta o consejo directivo o servidores públicos de la entidad contratante. Esta incompatibilidad sólo comprende a quienes desempeñaron funciones en los niveles directivo, asesor o ejecutivo y se extiende por el término de un (1) año, contado a partir de la fecha del retiro.
  - b) Las personas que tengan vínculos de parentesco, hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con los servidores públicos de los niveles directivo, asesor ejecutivo o con los miembros de la junta o consejo directivo, o con las personas que ejerzan el control interno o fiscal de la entidad contratante.
  - c) El cónyuge compañero o compañera permanente del servidor público en los niveles directivo, asesor, ejecutivo, o de un miembro de la junta o consejo directivo, o de quien ejerza funciones de control interno o de control fiscal.
  - d) Las corporaciones, asociaciones, fundaciones y las sociedades anónimas que no tengan el carácter de abiertas, así como las sociedades de responsabilidad limitada y las demás sociedades de personas en las que el servidor público en los niveles directivo, asesor o ejecutivo, o el miembro de la junta o consejo directivo, o el cónyuge, compañero o compañera permanente o los parientes hasta el segundo grado de consanguinidad, afinidad o civil de cualquiera de ello, tenga participación o desempeñe cargos de dirección o manejo.
  - e) Los miembros de las juntas o consejos directivos. Esta incompatibilidad sólo se predica respecto de la entidad a la cual prestan sus servicios y de las del sector administrativo al que la misma esté adscrita o vinculada.
  - f) Directa o indirectamente las personas que hayan ejercido cargos en el nivel directivo en entidades del Estado y las sociedades en las cuales estos hagan parte o estén vinculados a cualquier título, durante los dos (2) años siguientes al retiro del ejercicio del cargo público, cuando el objeto que desarrollen tenga relación con el sector al cual prestaron sus servicios. Esta incompatibilidad también operará para las personas



que se encuentren dentro del primer grado de consanguinidad, primero de afinidad, o primero civil del ex empleado público.

## **10. SITIO Y DURACION DE LA PUBLICIDAD DE LA INVITACION.**

La invitación pública a presentar ofertas será publicada en el sitio web de la Institución educativa y su duración no podrá ser inferior a un (1) día.

## **11. ENTREGA DE LAS PROPUESTAS POR PARTE DE LOS OFERENTES.**

Los oferentes entregarán siempre sus propuestas en sobre cerrado con la suficiente identificación del proceso de invitación pública al que aplican y de quien está radicando la propuesta. No se aceptan propuestas enviadas vía fax o correo electrónico, como tampoco las que no se entreguen en sobre cerrado. La unidad de correspondencia o quien haga sus veces en la institución educativa será la única dependencia autorizada para certificar, mediante acta, las propuestas allegadas a cada proceso de contratación.

## **12. CONTENIDO DE LAS PROPUESTAS POR PARTE DE LOS OFERENTES.**

Según corresponda a cada proceso de contratación, los documentos que serán entregados por los oferentes, son:

- 1) Carta de presentación de la propuesta, según modelo adjunto como anexo al presente acuerdo
- 2) Requisitos habilitantes conforme al contenido del presente documento
- 3) Propuesta económica

**Los documentos contentivos de la propuesta, deberán estar foliados y firmados en original.**

Cuando los documentos estén firmados mediante firma digital, esta tendrá que dar cumplimiento a lo contenido en la ley 527 de 1999 y demás normas que regulen la materia.

La firma escaneada, se tendrá como no valida.

## **13. EVALUACION DE LAS PROPUESTAS.**

La Institución educativa, a través del ordenador del gasto o de la persona o personas en quien él delegue la función, debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la institución educativa debe verificar el cumplimiento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente. De lo anterior se levantará un acta por las personas que intervinieron en el proceso de revisión y evaluación.

**13.1. DE LA SUBSANABILIDAD.** La ausencia de requisitos o la falta de documentos sobre la futura contratación que no son necesarios para comparar las ofertas no son título



suficiente para su rechazo. En consecuencia, La institución educativa puede solicitar a los oferentes subsanar los requisitos de la oferta que no afectan la asignación de puntaje, y los oferentes pueden subsanar tales requisitos hasta el momento de la adjudicación.

Si el oferente que fue requerido para subsanar no lo hace en el tiempo que le otorgue la institución educativa, se entenderá rechazada la propuesta.

13.2. INCIDENCIA DEL RÉGIMEN TRIBUTARIO EN LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS. (...) En este sentido, y para garantizar la igualdad y transparencia en la participación de los proponentes, las entidades deberán evaluar las ofertas teniendo en cuenta el costo total de la mismas, independientemente de si los proponentes son o no responsables del IVA, pues en caso contrario, si un proponente que no es responsable de IVA pero que el bien o servicio objeto del proceso de contratación sí está gravado con el mencionado impuesto presenta su oferta sin incluir el valor correspondiente al IVA, la entidad estaría evaluando un valor incompleto y no aquel que de acuerdo con su estudio del mercado es el valor final del presupuesto del contrato. (...) la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente considera que la evaluación de las ofertas se debe hacer íntegramente, es decir, teniendo en cuenta los impuestos, tasas o contribuciones que afectan el contrato. (Concepto 201913000007229 CCE).

13.3. PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS. Una oferta es artificialmente baja cuando, a criterio de la Entidad Estatal, el precio no parece suficiente para garantizar una correcta ejecución del contrato, de acuerdo a la información recogida durante la etapa de planeación y particularmente durante el Estudio del Sector. La Entidad Estatal debe identificar la posible participación de este tipo de ofertas en el Estudio del Sector asociado al Proceso de Contratación específico y solicitar aclaraciones a los proponentes, cuando a ello hubiere lugar

13.4. DESEMPATE. Cuando dos propuestas queden empatadas, se aceptará la que primero se haya presentado en el tiempo según acta de entrega mencionada en el artículo 36 del manual de contratación.

13.5. UNICO OFERENTE. Cuando para una invitación pública a presentar ofertas se presente un solo oferente, siempre y cuando este cumpla con los requisitos establecidos en los estudios previos y en la invitación pública a presentar ofertas, podrá ser adjudicada a este único oferente.

#### 13.6. CAUSALES DE RECHAZO DE LA PROPUESTA

a) Cuando se compruebe que un proponente ha interferido, influenciado, u obtenido correspondencia interna, proyectos de concepto de evaluación o de respuesta a observaciones, no enviados oficialmente a los proponentes.

b) Cuando se compruebe confabulación entre los proponentes que altere de cualquier manera la aplicación del principio de selección objetiva.

c) Cuando el proponente o alguno de sus integrantes se encuentre incurso en las causales de inhabilidades o incompatibilidad fijadas por la Constitución y la Ley.



- d) Cuando en la propuesta se encuentre información o documentos que no correspondan a la realidad que le permita cumplir un requisito mínimo.
- e) Cuando el Objeto Social de la firma, incluido en el Certificado de Existencia y Representación Legal no faculte a la sociedad para desarrollar la actividad materia de la futura contratación.
- f) Cuando el oferente sea persona jurídica y se encuentre incurso en alguna de las causales de disolución o liquidación proferidas por Autoridad Competente.
- g) Cuando se presente más de una oferta por un mismo oferente o se ostente la calidad de representante legal o socio de más de una persona jurídica participante en el presente proceso de selección.
- h) Cuando el valor de la propuesta contenga precios artificialmente bajos y cuya justificación no sea válida para el organismo.
- i) Cuando la oferta no cumpla con las especificaciones técnicas mínimas exigidas.
- j) Cuando no se oferten las cantidades mínimas requeridas.
- k) Cuando los oferentes no tengan en cuenta dentro de su propuesta económica tanto el presupuesto oficial asignado, como total y por ítem.
- l) La NO presentación de los documentos habilitantes dentro del término establecido en la Invitación, sin desconocer el principio de subsanabilidad
- m) Si el proponente no responde de manera satisfactoria el requerimiento de la entidad contratante, respecto de los documentos contemplados en los REQUISITOS HABILITANTES, lo anterior con el fin de ser anexada a la propuesta presentada inicialmente.
- n) Cuando en la propuesta se encuentre información o documentos que contengan datos tergiversados, alterados o tendientes a inducir a error a la institución.
- o) La no presentación de la oferta económica.
- p) No tener capacidad jurídica al momento de presentación de la oferta.
- q) No cumplir con la capacidad financiera solicitada en los pliegos (contar con indicadores financieros menores a los solicitados), cuando haya lugar a ello
- r) Cuando los oferentes realicen modificaciones a los ítems o supriman algún aspecto relacionado en las condiciones técnicas
- s) Y las demás contempladas en la Ley



13.7. DECLARATORIA DE DESIERTA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, declarará desierto el presente proceso de selección cuando: (a) no se presenten Ofertas; (b) ninguna de las Ofertas resulte admisible en los factores jurídicos, técnicos, financieros y de experiencia previstos en el Pliego de Condiciones; (c) existan causas o motivos que impidan la escogencia objetiva del Proponente; (d) el ordenador del gasto DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no acoja la recomendación del comité evaluador y opte por la declaratoria de desierto del proceso, caso en el cual deberá motivar su decisión; y (e) se presenten los demás casos contemplados en la ley.

#### **14. REGIMEN TRIBUTARIO**

DE LAS RETENCIONES EN LA FUENTE A TITULO DE RENTA, IVA, TIMBRE, INDUSTRIA Y COMERCIO Y SOBRETASA BOMBERIL. La institución educativa, como agente retenedor de los impuestos nacionales y territoriales, obrara en tal calidad al momento de efectuar los pagos a los contratistas conforme a la naturaleza, obligaciones tributarias y regímenes pertenecientes del mismo.

DE LA CONTRIBUCION AL FONDO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y CONVIVENCIA. La institución educativa, cuando efectuó contratos de obra pública es responsable de retener las sumas correspondientes a la contribución especial de que habla la normatividad aplicable a la materia y consignarlas en las cuentas bancarias que determinó el municipio

DE LA TASA PRO DEPORTE Y RECREACION DEL MUNICIPIO DE IBAGUE La institución educativa, cuando efectuó contratos es responsable de retener las sumas correspondientes a la tasa pro deporte y recreación contribución especial de que habla la normatividad aplicable a la materia y consignarlas en las cuentas bancarias que determine el municipio.

#### **15. EXENCION DEL IMPUESTO A LAS VENTAS**

1. La Ley 80 DE 1993 Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración PÚBLICA, establece en el numeral 1 del artículo 32 "De los Contratos Estatales. Son contratos estatales todos los actos jurídicos generadores de obligaciones que celebren las entidades a que se refiere el presente estatuto, previstos en el derecho privado o en disposiciones especiales, o derivados del ejercicio de la autonomía de la voluntad, así como los que, a título enunciativo, se definen a continuación: 1. Contrato de Obra Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago." (negrilla fuera de texto)

2. Ahora bien, la Ley 21 DE 1992 en su artículo 100 afirma "Los contratos de Obras Públicas que celebren las personas naturales o jurídicas con las Entidades Territoriales y/o Entidades Descentralizadas del Orden Departamental y Municipal estarán excluidos del IVA."

3. Conforme lo expuso el Honorable Consejo de Estado en concepto 2386 de 2018 sala de consulta y servicio civil "(...) En este marco, aquellas obras necesarias para corregir o



emendar los deterioros o menoscabos producidos en el tiempo por el natural uso del bien inmueble, son considerados en nuestra legislación nacional como contratos de obra. (...) Ahora bien, téngase en cuenta que el contrato de mantenimiento de que trata el artículo 32 de la Ley 80 de 1993 es una "especie" del género del contrato de obra, lo que implica dos consecuencias (i) no se refiere a cualquier tipo de mantenimiento de un bien sino solo aquellos que implican "obra", es decir, intervención sobre el bien; para que funcione en forma adecuada y (ii) recae sobre inmuebles. Son dos requisitos concurrentes sin los cuales no se genera un contrato de obra"

4. En oficio 916981 de septiembre 19 de 2022 emitido por la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN, se lee "(...) De modo que, para la procedencia de la exclusión del IVA de que trata el artículo 100 de la Ley 21 de 1992, debe darse cumplimiento a tres elementos, a saber: 1. La parte contratante debe corresponder a una entidad territorial y/o a una entidad descentralizada del orden Departamental o Municipal, inclusive Distrital; en otras palabras, se trata de un sujeto calificado. 2. La parte contratista puede ser una persona natural y/o jurídica. 3. El contrato celebrado debe ser uno de obra pública, en los términos del artículo 32 de la Ley 80 de 1993.

#### **16. EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL QUE RESPALDA LA CONTRATACIÓN.**

El proceso de selección que adelante la institución educativa se encuentra respaldado por un certificado de disponibilidad presupuestal según la siguiente información:

Disponibilidad Presupuestal: 2023000036 de octubre 05 de 2023  
Código presupuestal: 21.02.02.02.05 SERVICIO DE CONSTRUCCION  
Fuente: gratuidad CONPES

Dada en Ibagué, Tolima a los seis (06) días del mes de octubre de 2023.

ORIGINAL FIRMADA  
**LAMBERTO GARCÍA**  
Rector



## ANÁLISIS DEL SECTOR

En los Procesos de Contratación el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

### 1. INTRODUCCION

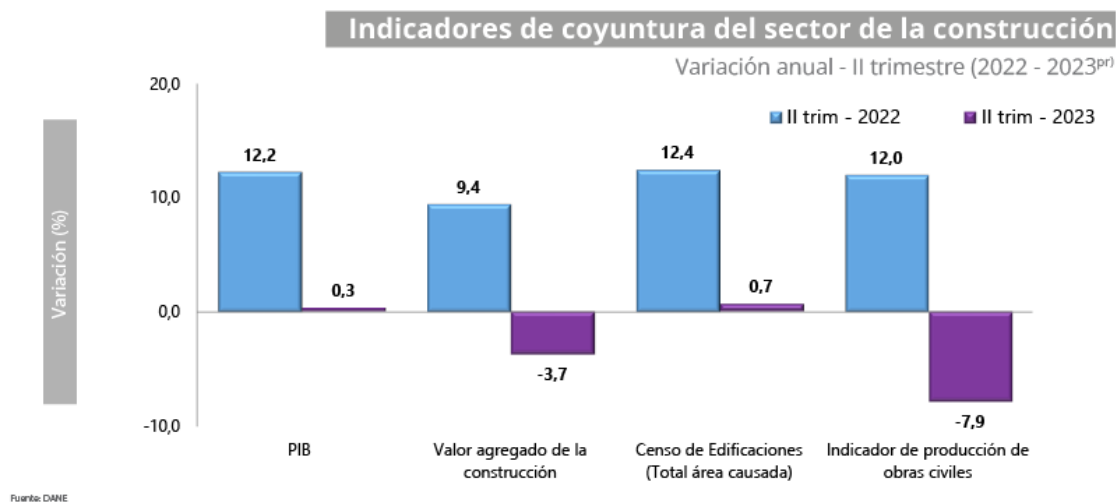
La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. Es deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

### 2. ASPECTOS GENERALES

#### 2.1 ASPECTO ECONÓMICO DEL SECTOR.

En el segundo trimestre de 2023 (abril - junio), el PIB a precios constantes aumentó 0,3% con relación al mismo trimestre de 2022. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución en el valor agregado de la construcción de 3,7% en su variación anual, que se explica principalmente por la reducción del valor agregado de las obras civiles (-17,9%); la disminución de 3,2% del valor agregado de las actividades especializadas y el aumento de 3,1% registrado en el valor agregado de las edificaciones.

### Información II trimestre 2023





<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion>

Existe un amplio consenso sobre el importante aporte del sector de la construcción en Colombia en los últimos años al dinamismo de la actividad económica nacional. De hecho, la contribución promedio del sector al crecimiento en los años recientes está en el orden de 0,8 puntos porcentuales, cifra que es superada por la industria manufacturera, el comercio y el transporte con: 1,8; 1,3; y 1,0, respectivamente. No obstante, la construcción es un sector que presenta fuertes fluctuaciones. En efecto, para el período 1980 – 2006 el Producto Interno Bruto (PIB), de la construcción (que incluye la actividad edificadora y las obras civiles) ha tenido cerca de dos ciclos, que involucran fases expansivas y recesivas, A pesar de esto, en ninguna de las fases expansivas registradas se ha observado una dinámica tan favorable como la de los últimos seis años, con una tasa de crecimiento promedio bastante alta de 13,2%. En ese sentido resulta importante analizar si esta dinámica creciente tendrá la corrección natural inherente a un amplio ciclo económico, o si por el contrario, se puede esperar una fuerte desaceleración en el sector.

La construcción ha sido uno de los sectores más dinámicos en los últimos años y un impulsor de la economía nacional. Sin embargo, también ha promovido cambios positivos para la cultura y ha mejorado la calidad de vida de los colombianos.

La construcción ha sido uno de los sectores más dinámicos en los últimos años y un impulsor de la economía nacional. Sin embargo, también ha promovido cambios positivos para la cultura y ha mejorado la calidad de vida de los colombianos.

<https://www.gestiopolis.com/analisis-del-sector-la-construccion-colombia/>

## 2.2 ASPECTOS TECNICOS

### 2.2.1 especificaciones de calidad

La Institución espera que con este servicio se permita desarrollar de manera eficiente y oportuna las labores legales y constitucionales que han sido establecidas, pudiendo así proporcionar un sentido de compromiso con la Institución toda vez que es allí donde se desempeñan las acciones y gestiones de tipo académicas, de coordinación, concertación y todas las demás que conlleva a la puesta en marcha y el continuo desarrollo de su objeto social.

### 2.2.2 marco regulatorio del sector

En mayo de 2015 el Gobierno nacional compiló una gran cantidad de decretos para unificar en una sola norma los diferentes aspectos de un sector de la economía, normalmente en cabeza de un Ministerio.

Cada Decreto Único compila en promedio más de 50 decretos. El más relevantes para el sector de la construcción es el 1077 de 2015: Decreto Único Reglamentario del Sector

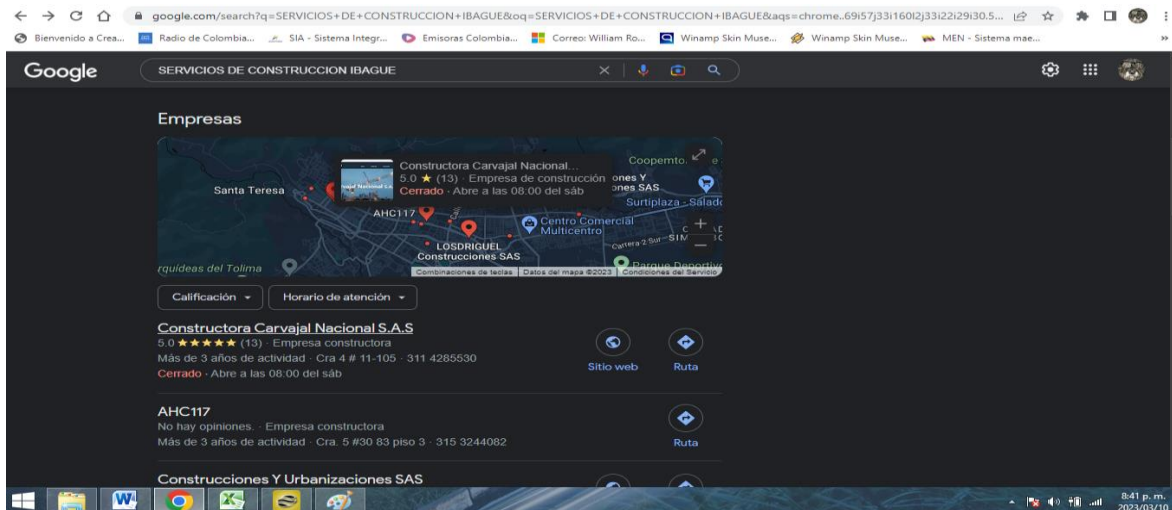


Vivienda, Ciudad y Territorio, que está a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, compila más 100 decretos y ya cuenta con más de 20 modificaciones.

Una de las grandes dificultades en el sector de la construcción es que cada Ministerio reglamenta de manera independiente los temas que le ocupan y en muchos casos se contradicen o no se actualizan.

FUENTE <https://360enconcreto.com/blog/detalle/normas-construccion-edificaciones-en-colombia/>

### 3. ESTUDIO DE LA OFERTA



#### 3.2 COTIZACIONES SOLICITADAS Y SU ANÁLISIS

Tomando como referencia las cotizaciones recibidas y las cuales se consideran fuentes primarias, se realiza el estudio de mercado basado en los precios allí consignados. Igualmente se verifica que los productos a adquirir cumplan con las características exigidas, por consiguiente, se extrae la siguiente información:

Por lo anterior, el valor estimado presupuestal del presente proceso es la suma de VENTIDOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$ 22.971.667) M/TCE.



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL  
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ”  
 Aprobado por Resolución N° 001462 de septiembre 17 de 2020  
 Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9  
 Registro DANE 173001010508

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	1		2		3		VALOR PROMEDIO
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
<b>SEDE PRINCIPAL</b>										
1	Suministro e instalación de bisagras puertas baños segundo piso bloque 1	unidad	6	10.000	60.000	11.000	66.000	10.000	60.000	62.000
2	Mantenimiento de silla tipo universitario incluye soldada, pintada y tornillería	unidad	30	24.000	720.000	23.000	690.000	24.000	720.000	710.000
3	Mantenimiento de canales sede Principal	global	1	450.000	450.000	400.000	400.000	450.000	450.000	433.333
4	Reparación piso en mayólica incluye corte con máquina y alistado. En el bloque 2. Primer Piso	m2	2	60.000	120.000	65.000	130.000	60.000	120.000	123.333
5	Reparación piso concreto entrada portón principal corte con maquina	m2	1	50.000	50.000	45.000	45.000	50.000	50.000	48.333
6	Suministro e Instalación llaves lavamanos Unidad Sanitaria segundo piso -Bloque 2	unidad	1	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
7	Suministro e Instalación llave terminal sanitaria, Bloque 1- Segundo piso	m2	1	30.000	30.000	27.000	27.000	30.000	30.000	29.000
8	Suministro e Instalación manijas para sanitario, Unidad Sanitaria Segundo Piso	unidad	3	15.000	45.000	15.500	46.500	15.000	45.000	45.500
9	Demolición piso en concreto con máquina y demolidor. Frente al aula No 17	m2	20	20.000	400.000	19.000	380.000	20.000	400.000	393.333
10	Suministro e Instalación de malla electro soldada. Frente al aula No 17	m2	20	18.000	360.000	19.000	380.000	18.000	360.000	366.667
11	Elaboración piso en concreto PSI3000E =.10 Aula No 17	m3	2	410.000	820.000	400.000	800.000	410.000	820.000	813.333
12	Retiro de Escombros a sitio autorizado	global	1	250.000	250.000	235.000	235.000	250.000	250.000	245.000
13	Guadaña de lote parte interna incluye retiro de material a sitio autorizado	global	1	1.100.000	1.100.000	1.000.000	1.000.000	1.100.000	1.100.000	1.066.667
14	Suministro e Instalación de sanitarios, incluye desmonte e instalación. Bloque Uno (1) 1 piso	unidad	2	290.000	580.000	320.000	640.000	290.000	580.000	600.000
15	Suministro e Instalación de reflectores Led de 200w, en la cancha exterior puesta en marcha final	unidad	2	350.000	700.000	350.000	700.000	350.000	700.000	700.000



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL  
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ”  
 Aprobado por Resolución N° 001462 de septiembre 17 de 2020  
 Registro Educativo N° 131148      NIT: 809005293-9  
 Registro DANE 173001010508

16	Suministro e Instalación de reflectores Led de 200w, en la parqueadero docente puesta en marcha final	unidad	1	350.000	350.000	330.000	330.000	350.000	350.000	343.333
17	Suministro e Instalación de reflectores Led de 200w, acceso a campo entrada principal	unidad	1	350.000	350.000	330.000	330.000	350.000	350.000	343.333
18	Suministro e Instalación de cable No 10 y foto celda con su respectiva base para el cambio de la parcial que alimenta los reflectores de la cancha	ML	75	5.960	447.000	6.000	450.000	5.960	447.000	448.000
19	Combo de lampara vial que alimenta los reflectores de la cancha	unidad	1	250.000	250.000	255.000	255.000	250.000	250.000	251.667
20	Suministro e Instalación de alambre No 12 - 150 MI- 14 tomas, 20 canaletas, 14 cajas de sobre poner para 14 puntos vol. Para instalar los tele-sensores de los Bloque 1 y 2 puesta en marcha final, para televisores Instalados en cada salón	unidad	14	91.071	1.275.000	93.000	1.302.000	92.000	1.288.000	1.288.333
21	Suministro e Instalación de lámparas Led herméticas de 2.40 puestas en marcha final en el aula 3.12 archivo 7, Pasillo 1 y 2 Bloque	unidad	14	75.000	1.050.000	76.000	1.064.000	73.000	1.022.000	1.045.333
22	Suministro e Instalación de lámparas Led herméticas de 1.40 puestas en marcha final en el pasillo del segundo bloque primer piso	unidad	5	24.000	120.000	25.000	125.000	25.000	125.000	123.333
23	Cambo de tomas por mal estado aulas 3,8,11,12	unidad	5	15.000	75.000	15.000	75.000	27.000	135.000	95.000
24	Cambio de interruptores por mal estado aulas 11 y 10 pasillo Bloque 1 comedor 7	unidad	5	15.000	75.000	15.000	75.000	27.000	135.000	95.000
25	Suministro e Instalación de timbre	unidad	1	72.000	72.000	72.000	72.000	70.000	70.000	71.333
26	Arreglo Corto de cafetería	global	1	150.000	150.000	150.000	150.000	180.000	180.000	160.000
<b>SUBTOTAL</b>					<b>9.929.000</b>		<b>9.797.500</b>		<b>10.067.000</b>	<b>9.931.167</b>
<b>SEDE SECUNDINO PORRAS</b>										
27	Elaboración cubierta para los tanques de almacenamiento, en teja de zinc y tubo cuadrado 1x1	m2	9	78.000	702.000	78.000	702.000	78.000	702.000	702.000
28	Mantenimiento Unidad Sanitaria, Incluye des taponamiento de 3 baños y cambio arboles de entrada chake	unidad	3	40.000	120.000	40.000	120.000	40.000	120.000	120.000
29	Guadaña de lote parte interna y externa, incluye retiro de material a sitio autorizado	global	1	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL  
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA "JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ"  
 Aprobado por Resolución N° 001462 de septiembre 17 de 2020  
 Registro Educativo N° 131148      NIT: 809005293-9  
 Registro DANE 173001010508

30	Suministro e Instalación de malla eslabonada con refuerzo en Angulo 1 178, debidamente soldada sobre muro lateral entrada posterior	m2	12	85.000	1.020.000	85.000	1.020.000	90.000	1.080.000	1.040.000
31	Suministro e Instalación de lámina galvanizada reforzada en Angulo de 1 1/8 Instalada parte contigua Unidad Sanitaria antigua	m2	25	98.000	2.450.000	98.000	2.450.000	95.000	2.375.000	2.425.000
32	Pintura sobre lámina galvanizada con pintura de aceite y Praimer	m2	50	12.500	625.000	12.500	625.000	13.000	650.000	633.333
33	Suministro e Instalación cheque de 1/2 en el medidor	unidad	1	90.000	90.000	90.000	90.000	96.000	96.000	92.000
34	Suministro e Instalación de lámparas Led de 2.40 herméticas en cubierta aula Preescolar (4) Coordinación (1)	unidad	5	75.000	375.000	75.000	375.000	78.500	392.500	380.833
35	Suministro e Instalación Interruptores en las aulas de (4) Sala de Sistemas y 3	unidad	3	15.000	45.000	15.000	45.000	17.000	51.000	47.000
36	Cambio tanque de almacenamiento por ruptura	unidad	1	60.000	60.000	60.000	60.000	65.000	65.000	61.667
<b>SUBTOTAL</b>					<b>6.087.000</b>		<b>6.087.000</b>		<b>6.131.500</b>	<b>6.101.833</b>
<b>SEDE SAN MARTIN</b>										
37	Demolición piso en concreto con máquina y demoledor.	m2	66	20.000	1.320.000	20.000	1.320.000	22.000	1.452.000	1.364.000
38	Suministro e Instalación de malla electro soldada. Para Piso Patio	m2	66	18.000	1.188.000	18.000	1.188.000	20.000	1.320.000	1.232.000
39	Elaboración piso en concreto PSI3000E .10 Patio	m3	6	410.000	2.460.000	450.000	2.700.000	400.000	2.400.000	2.520.000
40	Retiro de Escombros a sitio autorizado	global	1	560.000	560.000	600.000	600.000	450.000	450.000	536.667
41	Suministro e Instalación sanitarios, incluye desmonte e Instalación	unidad	3	290.000	870.000	300.000	900.000	300.000	900.000	890.000
<b>SUBTOTAL</b>					<b>6.398.000</b>		<b>6.708.000</b>		<b>6.522.000</b>	<b>6.542.667</b>
<b>SEDE PICALENA</b>										
42	Suministro e Instalación Lámpara Led 2.40 Herméticas Aulas 1,3,5	unidad	4	75.000	300.000	80.000	320.000	70.000	280.000	300.000
43	Suministro e Instalación de tomas dobles aulas 4, Coordinación	unidad	3	15.000	45.000	17.000	51.000	17.000	51.000	49.000
44	Suministro e Instalación de interruptores Aulas, 2 piso, Coordinación 3	unidad	3	15.000	45.000	17.000	51.000	15.000	45.000	47.000
<b>SUB TOTAL</b>					<b>390.000</b>		<b>422.000</b>		<b>376.000</b>	<b>396.000</b>
<b>TOTAL</b>					<b>22.804.000</b>		<b>23.014.500</b>		<b>23.096.500</b>	<b>22.971.667</b>



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL  
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA "JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ"  
 Aprobado por Resolución N° 001462 de septiembre 17 de 2020  
 Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9  
 Registro DANE 173001010508

#### 4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

##### 4.1 HISTORICO DE LAS ADQUISICIONES REALIZADAS POR LA INSTITUCION EDUCATIVA

ITEM	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	AÑO 1	AÑO 2
	CONTRATAR REPARACION Y/O ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE JOAQUIN FLOREZ HERNANDEZ SEDE PRINCIPAL, SEDE SECUNDINO PORRAS, SEDE SAN MARTIN, SEDE PICALAÑA.	General	1	\$19.865.00	\$18.112.364

##### 4.2 OTRAS ENTIDADES ESTATALES QUE ADQUIEREN LOS MISMOS BIENES O SERVICIOS

10 RE-002-2021	Régimen Especial	Celebrado	TOLIMA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA DIEGO FALLON - IBAGUÉ	Efectuar el mantenimiento de adecuación de infraestructura a la planta física a todo costo de la Institución Educativa DIEGO FALLON en las Sedes Principal, Buena Vista, Santa Rosa, El Llano, El Mango, Alto del Oso, Claras, La Playa, Topacio, La Noria y Simón Bolívar, como: Suministro e instalación de materiales eléctricos, tubos, puntos hidráulicos, cambio de cubierta, mantenimiento de puertas, entre otros. Incorporado los recursos FOME con base en las orientaciones impartidas por el ministerio de educación nacional, atendiendo las condiciones de la emergencia sanitaria por el covid-19.	Tolima - Falan	\$15.666.090,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 09-11-2021
----------------	------------------	-----------	--	---	----------------	-----------------	---

##### INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

<b>INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN</b>	
<b>Precio estimado total:</b>	8.815.904 COP
<b>Número del proceso</b>	CT-004-2023
<b>Título:</b>	MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA
<b>Fase:</b>	Presentación de oferta
<b>Estado:</b>	Publicado
<b>Descripción:</b>	REPARACIONES LOCATIVAS A TODO COSTO EN LA SEDE PRINCIPAL CONSISTENTE EN PLACA DE CONCRETO DE 76 MTS ENTRADA DE LA INSTITUCION JORGE ELIECER GAITAN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ
<b>Tipo de proceso</b>	Contratación régimen especial
<b>Datos del contrato</b>	
<b>Tipo de contrato</b>	Obra
<b>Justificación de la modalidad de contratación</b>	Regla aplicable
<b>Duración del contrato:</b>	5 (Días)
<b>Fecha de terminación del contrato:</b>	19 días de tiempo transcurrido (16/03/2023 12:00:00 PM/UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)
<b>Dirección de ejecución del contrato</b>	CARRERA 10 n° 38-100 Ibagué Tolima COLOMBIA
<b>Código UNSPSC</b>	72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
<b>Lista adicional de códigos UNSPSC</b>	
<b>Lotes?</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> No

ITEM	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	ENTIDAD 1	ENTIDAD 2
1	CONTRATAR REPARACION Y/O ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE JOAQUIN FLOREZ HERNANDEZ SEDE PRINCIPAL, SEDE SECUNDINO PORRAS, SEDE SAN MARTIN, SEDE PICALAÑA.	GENERAL	1	\$ 15.666.090	\$8.815.04



## 5. ANALISIS DE RIESGOS

El artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 establece que la Entidad Estatal debe “incluir la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación” en los pliegos de condiciones o su equivalente.

El Decreto 1510 de 2013 define Riesgo como un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del Proceso de Contratación o en la ejecución de un contrato.

NUMERO	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (QUÉ PUEDE PASAR Y SI ES POSIBLE, CÓMO PUEDE PASAR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN DEL RIESGO = PROBABILIDAD	CATEGORIA	ASIGNACIÓN DEL RIESGO		TRATAMIENTO O CONTROLES	
											C	C		
1	Riesgo Operacional	Externa	Planeación, Selección y Ejecución	Operacionales	Cambios en la legislación tributaria, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias existentes desde el momento de la presentación de la propuesta hasta la terminación de la ejecución del contrato.	Se retrasa el inicio de ejecución del contrato, se afectaría recursos por parte de la Entidad y se puede afectar el logro de los objetivos y la necesidad que se pretende cubrir con el contrato que se celebra.	3	2	5	Riesgo Medio	1	0	0	El contratista debe estimar los precios de manera adecuada al momento de presentar la oferta, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas
2	Riesgo operacional	Externa	Selección	Operacional	Incumplimientos de las obligaciones del contrato/ Ejecución	Será responsabilidad total del contratista cumplir con las obligaciones a cargo suscritas por él en el contrato, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito.	2	2	4	Riesgo medio	1	0	0	El Contratista deberá prever esta situación y buscar alternativas para dar cumplimiento al contrato.
3	Riesgo operacional	Externa	Selección	Operacional	Incumplimiento en el plazo de entrega	No contar con algunos de los servicios adquiridos, en forma oportuna	2	2	4	Riesgo medio	1	0	0	El Contratista deberá prever esta situación y buscar alternativas para dar cumplimiento al contrato.



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL  
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ”  
 Aprobado por Resolución N° 001462 de septiembre 17 de 2020  
 Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9  
 Registro DANE 173001010508

4	General	Externo	Ejecución Jurídico	El contratista no suscribe el acta de liquidación del contrato	No se cumple con lo previsto en la normatividad vigente respecto de la liquidación de contratos	2	2	4	Riesgo Bajo	100%	Comunicarse con el contratista para explicarle la importancia y obligatoriedad legal de suscribir el acta de liquidación, de lo contrario se procederá a liquidar unilateralmente el contrato.
5	Riesgo Operacional	Externa	Ejecución Operacionales	Los riesgos inherentes al funcionamiento de la organización empresarial - contratista	Al detectar deficiencia de calidad del productos, se debe exigir el cumplimiento de los requisitos so pena de no aprobar el informe respectivo ni el pago pactado por los servicios y/o bienes.	3	2	5	Riesgo Medio	100%	El contratista debe estimar las situaciones que pueden presentarse en la ejecución del contrato a efectos de minimizar el impacto negativo en la ejecución del contrato.
6	Riesgos de la Contratación	Externa	Ejecución Jurídico	Causados por la no firma del contrato	Iniciar los trámites pertinentes para hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta, lo cual retrasa la adquisición del bien o servicio	2	2	4	Riesgo Bajo	100%	La institución educativa procurara controles a efectos de que los plazos otorgados al contratista para el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento legalización y ejecución del contrato se cumplan
			Presentación tardía de las garantías requeridas o no constitución de las mismas Incumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.	Requerir al contratista para iniciar proceso por posible incumplimiento de obligaciones Iniciar trámite por posible incumplimiento del contrato, garantizando el derecho a la defensa							

Dada en Ibagué, Tolima a los seis (06) días del mes de octubre del año 2023.

**ORIGINAL FIRMADA**  
**LAMBERTO GARCÍA**  
 Rector