



ESTUDIOS PREVIOS

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LAS LEYES 115 DE 1994 Y 715 DE 2001 ART. 13. LOS DECRETOS 1075 DE 2015 Y EN ATENCIÓN AL REGLAMENTO INTERNO DE CONTRATACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, SE ELABORAN LOS ESTUDIOS PREVIOS PARA ADELANTAR EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE LOS FSE

1.- DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.

El fin de la contratación pública en el Estado Social de Derecho está directamente asociado al cumplimiento del interés general, puesto que el contrato público es uno de aquellos "instrumentos jurídicos de los que se vale el Estado para cumplir sus finalidades, hacer efectivos los deberes públicos y prestar los servicios a su cargo, con la colaboración de los particulares a quienes corresponde ejecutar, a nombre de la administración, las tareas acordadas. El interés general, además de guiar y explicar la manera como el legislador está llamado a regular el régimen de contratación administrativa, determina las actuaciones de la Administración, de los servidores que la representan y de los contratistas, estos últimos vinculados al cumplimiento de las obligaciones generales de todo contrato y por ende supeditados al cumplimiento de los fines del Estado.

La educación vista como derecho fundamental y como servicio público, ha sido reconocida por la doctrina nacional e internacional como un derecho de contenido prestacional que comprende cuatro dimensiones: a) disponibilidad del servicio, que consiste en la obligación del Estado de proporcionar el número de instituciones educativas suficientes para todos los que soliciten el servicio; b) la accesibilidad, que consiste en la obligación que tiene que el Estado de garantizar que en condiciones de igualdad, todas las personas puedan acceder al sistema educativo, lo cual está correlacionado con la facilidad, desde el punto de vista económico y geográfico para acceder al servicio, y con la eliminación de toda discriminación al respecto; c) adaptabilidad, que consiste en el hecho de que la educación debe adecuarse a las necesidades de los demandantes del servicio, y, que se garantice la continuidad en su prestación, y, d) aceptabilidad, que hace referencia a la calidad de la educación que debe brindarse.

Los fondos de servicios educativos son cuentas contables creadas por la ley como un mecanismo de gestión presupuestal y de ejecución de los recursos de los establecimientos educativos estatales para la adecuada administración de sus ingresos y para atender sus gastos de funcionamiento e inversión distintos a los de personal. Con sujeción a lo establecido en la normatividad vigente, la administración y ejecución de estos recursos por parte de las autoridades del establecimiento educativo, es autónoma, Los ingresos del Fondo de Servicios Educativos son recursos propios de carácter público sometidos al control de las autoridades administrativas y fiscales de los órdenes nacional y territorial.

La institución educativa presenta la siguiente necesidad, planteada en el plan anual de adquisiciones MANTENIMIENTO, REPARACIONES LOCATIVAS, EN LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ EN LA SEDE PRINCIPAL Y SEDES ANEXAS.

2. LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR IDENTIFICADO CON EL CUARTO NIVEL DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS.



2.1 OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO, REPARACIONES LOCATIVAS, EN LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ EN LA SEDE PRINCIPAL Y SEDES ANEXAS.

2.2 CLASIFICACIÓN

| GRUPO | SEGMENTO | FAMILIA | CLASES | PRODUCTO |
|--------------|----------|-----------|----------|---|
| (F)SERVICIOS | 72000000 | 721000000 | 72102900 | 72102900 servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones |

3. LAS CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS.

3.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANT |
|------|---|------------------|------|
| 1 | Retiro de cubierta con sus cerchas y cuchillas | M2 | 70 |
| 2 | Elaboración de 2 vigas de amarre sala de coordinación de la sede principal en el bloque 1 para instalar placa fácil en concreto de un grosor de 20*25 para instalación de superficie. | MI | 13 |
| 3 | Elaboración de placa fácil en sala de coordinación en bloquelon y perfiles en malla electro soldada con un espesor de 12cm de grosor | M2 | 70 |
| 4 | Levantamiento de piso en mal estado de sala de coordinación, elaboración de alistado en concreto e instalación de cerámica. | M2 | 60 |
| 5 | Elaboración e instalación de claraboyas en coordinación/bloque 1 con un ancho de 1.40x4.20 y 2.70x4.40 para instalación de puerta nueva | GLB | 1 |
| 6 | Elaboración e instalación de claraboyas en el bloque 1 y 2, para instalación de ventanas de ventilación | UND | 9 |
| 7 | Arreglo de 10 mt de canal del bloque 2 segundo piso salón 14 por deterioro en lámina galvanizada calb 18 (15x20x10) | ML | 10 |
| 8 | Instalación de puntos eléctricos para las oficinas de coordinación y oficinas administrativas | UND | 24 |
| 9 | Instalación de 2 puntos eléctricos a 2.20Klv para instalación de aire acondicionado con sus breakers en sala de coordinación | UND | 2 |
| 10 | Pintada general de sala de coordinación (columnas, vigas, ornamentación) | GLB | 1 |
| 11 | Levantar con desnivel piso en concreto al lado de los baños de cafetería con un desnivel de 6 metros lineales de largo en la sede principal | ML | 6 |



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA "JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ"
Aprobado por Resolución N° 001462 de septiembre 17 de 2020
Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
Registro DANE 173001010508

| | | | |
|----|---|-----|---|
| 12 | Levantamiento de tabletas en el piso de los salones y corredores del primer y segundo piso del bloque 1, que se encuentran en mal estado de la sede principal | M2 | 3 |
| 13 | Elaboración de cuneta en la parte posterior de la unidad sanitaria para recopilación de aguas lluvias y su respectivo filtro | NL | 6 |
| 14 | Mantenimiento general de unidades sanitarias del bloque 1. Raspar y lijar marcos de unidad sanitaria, pintar con pintura de aceite puertas y con vinilo las paredes | GLB | 1 |
| 15 | Retiro de escombros en volqueta de la sede principal | M3 | 6 |
| 16 | Guadañada de las zonas verdes de la sede principal y sede anexas con recogida de desechos en volqueta | GLB | 1 |

3.2 REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES

Los Proponentes deberán presentar su oferta en idioma español y su valor deberá expresarse en pesos colombianos. No se aceptarán propuestas parciales ni propuestas alternativas.

3.2.1 PARA PERSONAS JURÍDICAS:

Para acreditar la capacidad jurídica debe presentar:

- Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio o por la entidad Competente, con fecha de expedición no mayor a 90 días. (Se exceptúa las actividades no clasificadas como mercantiles de acuerdo con el artículo 23 del Código de Comercio), la actividad económica debe estar relacionada con el objeto a contratar.
- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del representante legal.
- Fotocopia de Libreta Militar del Representante Legal (Masculino menor de 50 años).
- Certificado de antecedentes disciplinarios (Ley 190 de 1995, Art. 1)
- Certificado de antecedentes fiscales (Ley 190 de 1995, Art. 1)
- Certificado de antecedentes penales de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica.
- Certificado vigente de Registro Único Tributario (RUT) expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN. (la actividad económica debe estar relacionada con el objeto a contratar)
- Certificación de aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales suscrita por el Revisor Fiscal (si está obligado a tenerlo) o por el Representante Legal, con fecha de expedición no mayor a 90 días. (Si la certificación es suscrita por el Revisor Fiscal debe allegarse: Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía, Tarjeta Profesional y Certificado Junta de Contadores).
- Formato único hoja de vida (DAFP), del Departamento Administrativo de la Función Pública para PERSONA JURIDICA diligenciado y firmado en original.



- Carta de presentación de la propuesta suscrita por el proponente o representante legal del proponente e Inexistencias inhabilidades e incompatibilidades. No encontrarse incurso de ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad que tratan los artículos 8 y 9 de la ley 80 de 1993 y demás normas correspondientes.
- No encontrarse reportado en el sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC
- Propuesta técnica Económica
- Copia de un contrato con igual o parecido objeto realizado con alguna institución educativa oficial.

3.2.2 PARA PERSONAS NATURALES

- Certificado de Matricula Mercantil para Personas Naturales y expedido por la Cámara de Comercio o por la entidad Competente, con fecha de expedición no mayor a 90 días. (Se exceptúa las actividades no clasificadas como mercantiles de acuerdo con el artículo 23 del Código de Comercio). la actividad económica debe estar relacionada con el objeto a contratar.
- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía
- Fotocopia de Libreta Militar (Masculino menor de 50 años).
- Certificado vigente de Registro Único Tributario (RUT) expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN.
- Formato único hoja de vida (DAFP), del Departamento Administrativo de la Función Pública, para PERSONAS NATURALES diligenciado y firmado en original.
- Documentos mediante los cuales se acredite que el posible contratista se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social (Salud y Pensión) en calidad de cotizante. Pensión 16% del 40% del valor total de los ingresos mensuales antes de IVA, Salud 12.5% del 40% del valor total de los ingresos mensuales antes de IVA y Riesgos Laborales deberá pagar teniendo como IBC el 40% el valor de los ingresos mensuales antes de IVA, según contrato, el porcentaje establecido de acuerdo a la normatividad vigente. No se aceptan afiliaciones a SISBEN, ni en calidad de beneficiarios, el posible contratista debe solicitar la desvinculación temporal del SISBEN, de ser el caso.
- Carta de presentación de la propuesta suscrita por el proponente o representante legal del proponente e Inexistencias inhabilidades e incompatibilidades. No encontrarse incurso de ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad.
- Propuesta técnica Económica
- Copia de un contrato con igual o parecido objeto contractual celebrado con instituciones educativas oficiales.



4. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN.

Conforme se evidenció en el análisis del sector, el valor estimado del posible contrato producto del presente proceso de selección está en la suma de DIECIOCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$18.154.000) M/CTE.

Este valor se justifica en los análisis e indagaciones que realizó la institución educativa que se soportan en el análisis del sector.

5. EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

Considera la institución educativa que un plazo razonable para cumplir el objeto contractual es de TREINTA (30) DÍAS.

6. TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR

Producto del proceso de selección y con el propósito de satisfacer la necesidad, la institución educativa celebraría un contrato de obra entendido este así:

CONTRATO DE OBRA. Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago.

6.1. FORMA DE PAGO: El pago al que se obliga La INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ, se hará de la siguiente manera: pagará al contratista de la siguiente manera: Un treinta por ciento (30%) a manera de anticipo previa la presentación de las correspondientes pólizas de garantía y el setenta por ciento (70%) al finalizar el contrato con el recibido a entera satisfacción por parte del Supervisor del Contrato. Así mismo el contratista expedirá la Factura y/ o Documento Equivalente, en las condiciones pactadas y la acreditación del cumplimiento del pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, como también parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc.) en los casos en que se requiere. Los respectivos giros o pagos al contratista quedan supeditados al giro o transferencia del Ministerio de Educación Nacional o de la Secretaria de Educación Municipal y disponibilidad en las cuentas bancarias de estos recursos por parte de la Institución. Cuando los recursos ingresen efectivamente a la cuenta de la Institución se girarán los pagos pendientes que haya a la fecha y de ahí en adelante se girarán conforme la cláusula. La INSTITUCIÓN pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal.

6.2 LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Las actividades que se adelanten en cumplimiento del contrato se desarrollarán en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ Y SUS SEDES.**

6.3 SUPERVISIÓN Y CONTROL

La vigilancia y control del cumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA será ejercida por el rector LAMBERTO GARCIA quién será responsable de aprobar los pagos, los informes que presente EL CONTRATISTA, de proyectar el acta de liquidación definitiva del contrato, cuando sea el caso.



7. LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

La modalidad de selección y la contratación se efectúa de conformidad con lo consagrado en el Régimen Especial. El Consejo Directivo establece que de conformidad con la Ley 715 de 2001 artículo 13 inciso 4 y el Decreto 1075 DE 2015, los procesos contractuales que realice la Institución Educativa de cuantía inferior a 20 salarios mínimos mensuales legales vigentes, se registrará exclusivamente por lo establecido en el Reglamento de Contratación a su vez adopta y faculta al rector (a) para que celebre o contrate cuando el valor del contrato a celebrar sea igual o inferior a 20 (SMLMV)., de acuerdo a las cuantías y siguiendo los trámites, garantías, constancias y publicación establecidas por el Consejo Directivo con sujeción a los principios de la contratación.

7.1. LOS CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

Los requisitos mínimos habilitantes serán verificados únicamente en el oferente que ofrezca el menor valor y que reúna los requisitos solicitados por la entidad para ser seleccionada por la oferta más ventajosa desde el punto de vista económico. En caso de que éste no cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, se podrá contratar con el oferente que haya presentado el segundo menor precio previa verificación de sus calidades habilitantes. En caso de que éste tampoco cumpla, se verificarán las de quien presentó el tercer menor precio y así sucesivamente hasta obtener un oferente habilitado. En todo caso, la oferta deberá encontrarse en condiciones del mercado y satisfacer las necesidades de la Institución Educativa. De no lograrse lo anterior, se repetirá el proceso de selección.

7.2 LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO.

La garantía legal está consagrada en el artículo 7 de la Ley 1480 de 2011 y se define como la obligación a cargo de todo productor y/o proveedor de responder por la calidad, idoneidad, seguridad y el buen estado y funcionamiento de los productos. EL artículo 7 de la ley 1150 de 2007 establece que las garantías no serán obligatorias en los contratos de empréstito, en los interadministrativos, en los de seguro y en los contratos cuyo valor sea inferior al 10% de la menor cuantía a que se refiere esta ley, caso en el cual corresponderá a la entidad determinar la necesidad de exigirla, atendiendo a la naturaleza del objeto del contrato y a la forma de pago, así como en los demás que señale el reglamento.

El Contratista se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor de la Entidad Estatal contratante, con ocasión de la ejecución del contrato, de acuerdo con la siguiente información:

| AMPARO | SUFICIENCIA | VIGENCIA |
|-----------------------------------|---|--|
| cumplimiento general del contrato | 30% del valor del contrato | Hasta 6 meses después |
| prestaciones sociales | 5% del valor del contrato | Hasta 3 años después |
| Buen manejo del anticipo | 100% del monto que el contratista reciba a título de anticipo | Igual al período de ejecución del contrato |
| responsabilidad extracontractual | doscientos (200) smmlv | Igual al período de ejecución del contrato |



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA "JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ"
Aprobado por Resolución N° 001462 de septiembre 17 de 2020
Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
Registro DANE 173001010508

| | | |
|----------------------------------|----------------------------|--|
| estabilidad y calidad de la obra | 30% del valor del contrato | Cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la entidad estatal recibe a satisfacción la obra |
|----------------------------------|----------------------------|--|

El Contratista se compromete a mantener vigente la garantía durante todo el tiempo de ejecución del contrato. El Contratista debe presentar dentro de los [Insertar plazo en días] días hábiles siguientes a la firma del presente contrato las garantías a favor de institución EDUCATIVA JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ o en virtud que el valor del contrato se encuentra en el rango de la mínima cuantía, según la normatividad de contratación aplicable a la materia, LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA se abstiene de exigir garantías para el cumplimiento de las obligaciones contractuales acá pactadas.

8. PRESUPUESTO OFICIAL Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.

Para tal fin se cuenta con un Presupuesto Oficial DIECIOCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$18.154.000) M/CTE.así:

Disponibilidad Presupuestal: No. 2021015 17 de junio de 2021.

Código presupuestal: 032107 Mantenimiento

Fuente: gratuidad conpes

9. REQUISITOS PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO.

Para que el ahora contratista comience a realizar el objeto contractual es menester, previa cualquier acción, que lleve a cabo las siguientes acciones:

1. Entrega a la institución educativa de las estampillas municipales en los valores y formas que para tal efecto imponga la administración municipal
2. Entrega a la institución educativa de las garantías del contrato, según se haya convenido y pactado en el mismo. Esta entrega se entiende aceptada hasta tanto la institución educativa expida la correspondiente acta de aceptación de las mencionadas garantías.
3. Entrega a la institución educativa de la evidencia de afiliación a los sistemas de salud y riesgos laborales de las personas (contratista y subcontratistas o dependientes) involucradas en la ejecución del contrato.
4. Entrega a la institución educativa de los exámenes médicos pre ocupacionales de los que trata el artículo 18 del decreto 723 de 2013, para los contratos de prestación de servicios.
5. Entrega a la institución educativa de los certificados de trabajo seguro de alturas vigente de las personas (contratista y subcontratistas o dependientes) involucradas en la ejecución del contrato.



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA "JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ"
Aprobado por *Resolución N° 001462 de septiembre 17 de 2020*
Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
Registro DANE 173001010508

10. INDICACIÓN DE SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTA COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL.

En el presente proceso teniendo cuenta que se trata de un valor inferior a los valores que se aplican en los **ACUERDOS COMERCIALES**, esta contratación no está cobijada por los mismos, suscritos por Colombia.

Los valores en pesos colombianos para los Acuerdos Comerciales con Canadá, Chile, Estados Unidos, Liechtenstein, Suiza y la Unión Europea están vigentes hasta el 31 de diciembre de 2021.

Dada en el municipio Ibagué, al 17 de junio de 2021.

ORIGINAL FIRMADO
LAMBERTO GARCÍA
Rector



ANÁLISIS DEL SECTOR

En los Procesos de Contratación el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

1. INTRODUCCIÓN

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. Es deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

2. ASPECTOS GENERALES

2.1 ASPECTO ECONÓMICO DEL SECTOR.

La clasificación de los Bienes y Servicios, objeto del proceso de contratación, teniendo en cuenta lo estipulado en el Decreto 1082 de 2015 y la información publicada en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). El grupo sobre el cual se elabora el presente análisis corresponde a productos de uso final. En la siguiente tabla se puede ver con más detalle la información del producto relacionado:

| GRUPO | SEGMENTO | FAMILIA | CLASES | PRODUCTO |
|--------------|------------|-------------|------------|---|
| (F)SERVICIOS | (72000000) | (721000000) | (72102900) | (72102900) servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones |

2.2.1 especificaciones de calidad

La Institución espera que con este servicio se permita desarrollar de manera eficiente y oportuna las labores legales y constitucionales que han sido establecidas, pudiendo así proporcionar un sentido de compromiso con la Institución toda vez que es allí donde se desempeñan las acciones y gestiones de tipo académicas, de coordinación, concertación y todas las demás que conlleva a la puesta en marcha y el continuo desarrollo de su objeto social.

2.2.2 marco regulatorio del sector

Se define el análisis del sector en los siguientes términos:

“Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.”

Es así como La institución educativa siguiendo con dicha disposición, estructura la elaboración adecuada de estudio de sector.



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ”
 Aprobado por Resolución N° 001462 de septiembre 17 de 2020
 Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
 Registro DANE 173001010508

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

3.1 COTIZACIONES SOLICITADAS Y SU ANÁLISIS

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANT | COTIZACIÓN 01 | | COTIZACIÓN 02 | | COTIZACIÓN 03 | | VALOR PROMEDIO |
|------|---|------------------|------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| | | | | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | |
| | Retiro de cubierta con sus cerchas y cuchillas | M2 | 70 | 6.500 | 455.000 | 6.100 | 427.000 | 6.400 | 448.000 | 443.333 |
| 2 | Elaboración de 2 vigas de amarre sala de coordinación de la sede principal en el bloque 1 para instalar placa fácil en concreto de un grosor de 20*25 para instalación de superficie. | MI | 13 | 65.000 | 845.000 | 65.000 | 845.000 | 65.000 | 845.000 | 845.000 |
| 3 | Elaboración de placa fácil en sala de coordinación en blóquelon y perfiles en malla electro soldada con un espesor de 12cm de grosor | M2 | 70 | 95.000 | .650.000 | 96.000 | 6.720.000 | 98.000 | 6.860.000 | 6.743.333 |
| 4 | Levantamiento de piso en mal estado de sala de coordinación, elaboración de alistado en concreto e instalación de cerámica. | M2 | 60 | 65.000 | 3.900.000 | 66.000 | 3.960.000 | 67.000 | 4.020.000 | 3.960.000 |
| 5 | Elaboración e instalación de claraboyas en coordinación/bloque 1 con un ancho de 1.40x4.20 y 2.70x 4.40 para instalación de puerta nueva | GLB | 1 | 350.000 | 350.000 | 350.000 | 350.000 | 340.000 | 340.000 | 346.667 |
| 6 | Elaboración e instalación de claraboyas en el bloque 1 y 2, para instalación de ventanas de ventilación | UND | 9 | 60.000 | 540.000 | 60.000 | 540.000 | 61.000 | 549.000 | 543.000 |
| 7 | Arreglo de 10 mt de canal del bloque 2 segundo piso salón 14 por deterioro en lámina galvanizada calb 18 (15x20x10) | ML | 10 | 86.000 | 860.000 | 86.500 | 865.000 | 85.000 | 850.000 | 858.333 |



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ”
 Aprobado por Resolución N° 001462 de septiembre 17 de 2020
 Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
 Registro DANE 173001010508

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|-----|----|-----------|-----------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 8 | Instalación de puntos eléctricos para las oficinas de coordinación y oficinas administrativas | UND | 24 | 38.000 | 912.000 | 39.000 | 936.000 | 37.000 | 888.000 | 912.000 | |
| 9 | Instalación de 2 puntos eléctricos a 2.20Klv para instalación de aire acondicionado con sus breakers en sala de coordinación | UND | 2 | 100.000 | 200.000 | 107.000 | 214.000 | 108.000 | 216.000 | 210.000 | |
| 10 | Pintada general de sala de coordinación (columnas, vigas, ornamentación) | GLB | 1 | 560.000 | 560.000 | 565.000 | 565.000 | 568.000 | 568.000 | 564.333 | |
| 11 | Levantar con desnivel piso en concreto al lado de los baños de cafetería con un desnivel de 6 metros lineales de largo en la sede principal | ML | 6 | 19.000 | 114.000 | 20.000 | 120.000 | 19.000 | 114.000 | 116.000 | |
| 12 | Levantamiento de tabletas en el piso de los salones y corredores del primer y segundo piso del bloque 1, que se encuentran en mal estado de la sede principal | M2 | 3 | 38.000 | 114.000 | 38.500 | 115.500 | 38.500 | 115.500 | 115.000 | |
| 13 | Elaboración de cuneta en la parte posterior de la unidad sanitaria para recopilación de aguas lluvias y su respectivo filtro | NL | 6 | 61.000 | 366.000 | 60.000 | 360.000 | 61.000 | 366.000 | 364.000 | |
| 14 | Mantenimiento general de unidades sanitarias del bloque 1. Raspar y lijar marcos de unidad sanitaria, pintar con pintura de aceite puertas y con vinilo las paredes | GLB | 1 | 350.000 | 350.000 | 350.000 | 350.000 | 353.000 | 353.000 | 351.000 | |
| 15 | Retiro de escombros en volqueta de la sede principal | M3 | 6 | 47.000 | 282.000 | 47.000 | 282.000 | 47.000 | 282.000 | 282.000 | |
| 16 | Guadañada de las zonas verdes de la sede principal y sede anexas con recogida de desechos en volqueta | GLB | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | |
| VALOR TOTAL | | | | | | | 17.998.000 | | 18.149.500 | 18.314.500 | 18.154.000 |



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ”
 Aprobado por Resolución N° 001462 de septiembre 17 de 2020
 Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
 Registro DANE 173001010508

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

4.1 HISTÓRICO DE LAS ADQUISICIONES REALIZADAS POR LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

| ÍTEM | DETALLE | UNIDAD DE MEDIDA | CAN | AÑO 1 | AÑO 2 |
|------|--|------------------|-----|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | MANTENIMIENTO, REPARACIONES LOCATIVAS, EN LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ Y SUS SEDES | GRAL. | 1 | \$32.640.500 inversión en el año 2019 | \$26.172.000 inversión en el año 2020 |

4.2 OTRAS ENTIDADES ESTATALES QUE ADQUIEREN LOS MISMOS BIENES O SERVICIOS

| | | | | | | | | |
|----|------------------|------------------|-----------|--|---|-----------------|-----------------|---------------------------------|
| 34 | PROCESO 026-2019 | Régimen Especial | Liquidado | TOLIMA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS LLERAS RESTREPO - IBAGUÉ | SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UNIDADES SANITARIAS, PISO DE SALON 23, ESCALERAS DE PRIMARIA, TECHO SALA DE PROFESORES Y SALON DE MUSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SEDE PRINCIPAL | Tolima : Ibagué | \$13.974.600,00 | Fecha de Liquidación 04-12-2019 |
|----|------------------|------------------|-----------|--|---|-----------------|-----------------|---------------------------------|

| | | | | | | | | |
|----------|--|------------------|-----------|---|--|-----------------|-----------------|---|
| 006-2021 | | Régimen Especial | Celebrado | TOLIMA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO - IBAGUÉ | MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA A TODO COSTO EN LA SEDE PRINCIPAL EN LAS AREAS DE SALON DE SISTEMAS, RECTORIA, SALA DE PROFESORES, AULA MAXIMA Y OFICINA DE LA SICOORIENTADORA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO DE IBAGUE, TOLIMA | Tolima : Ibagué | \$17.552.050,00 | Fecha de Celebración del Primer Contrato 26-03-2021 |
|----------|--|------------------|-----------|---|--|-----------------|-----------------|---|

| ÍTEM | DETALLE | UNIDAD DE MEDIDA | CAN | ENTIDAD 1 | ENTIDAD 2 |
|------|--|------------------|-----|--------------|--------------|
| 1 | MANTENIMIENTO, REPARACIONES LOCATIVAS, EN LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ Y SUS SEDES | GRAL. | 1 | \$13.974.600 | \$17.552.050 |

4. ANÁLISIS DE RIESGOS

El artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 establece que la Entidad Estatal debe “incluir la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación” en los pliegos de condiciones o su equivalente.

El Decreto 1510 de 2013 define Riesgo como un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del Proceso de Contratación o en la ejecución de un contrato.



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ”
 Aprobado por Resolución N° 001462 de septiembre 17 de 2020
 Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
 Registro DANE 173001010508

| NUMERO | CLASE | FUENTE | ETAPA | TIPO | DESCRIPCIÓN (QUÉ PUEDE PASAR Y SI ES POSIBLE, CÓMO PUEDE PASAR) | CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO | PROBABILIDAD | IMPACTO | VALORACIÓN DEL RIESGO = PROBABILIDAD + IMPACTO | CATEGORÍA | SIGNACIÓN DEL RIESGO | | TRATAMIENTO/ CONTROLES |
|--------|--------------------------|---------|-----------------------------------|---------------|---|--|--------------|---------|--|--------------|----------------------|-------------|--|
| | | | | | | | | | | | CONTRATANTE | CONTRATISTA | |
| 1 | Riesgo Operacional | Externa | Planeación, Selección y Ejecución | Operacionales | Cambios en la legislación tributaria, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias existentes desde el momento de la presentación de la propuesta hasta la terminación de la ejecución del contrato. | Se retrasa el inicio de ejecución del contrato, se afectaría recursos por parte de la Entidad y se puede afectar el logro de los objetivos y la necesidad que se pretende cubrir con el contrato que se celebra. | 3 | 2 | 5 | Riesgo Medio | | 100 % | El contratista debe estimar los precios de manera adecuada al momento de presentar la oferta, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas |
| 2 | Riesgo Social o Político | Externa | Ejecución | Operacionales | Durante el desarrollo del proceso de selección deba revocarse el mismo por no ser conveniente su adjudicación | Se debe revocar el proceso de selección | 1 | 2 | 3 | Riesgo bajo | 100% | | La institución procurara ser cuidadosa al inicio del proceso de selección para evitar situaciones que obliguen a la revocatoria |
| 3 | General | Externo | Ejecución | Jurídico | El contratista no suscribe el acta de liquidación del contrato | No se cumple con lo previsto en la normatividad vigente respecto de la liquidación de contratos | 2 | 2 | 4 | Riesgo Bajo | | 100% | Comunicarse con el contratista para explicarle la importancia y obligatoriedad legal de suscribir el acta de liquidación, de lo contrario se procederá a liquidar unilateralmente el contrato. |



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ”
 Aprobado por *Resolución N° 001462 de septiembre 17 de 2020*
 Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
 Registro DANE 173001010508

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---------|-----------|---------------|---|---|---|---|---|--------------|-------|---|
| 4 | Riesgo Operacional | Externa | Ejecución | Operacionales | Los riesgos inherentes al funcionamiento de la organización empresarial - | Al detectar deficiencia de calidad del servicio contratado, se debe exigir el cumplimiento de los requisitos so pena de no aprobar el informe respectivo ni el pago pactado por los servicios y/o bienes. | 3 | 2 | 5 | Riesgo Medio | 100 % | El contratista debe estimar las situaciones que pueden presentarse en la ejecución del contrato a efectos de minimizar el impacto negativo en la ejecución del contrato |
| 5 | Riesgo Operacional | Externa | Ejecución | Operacionales | Estimación inadecuada de costos para la presentación de la oferta | Afectación del equilibrio económico del contrato celebrado | 2 | 3 | 5 | Riesgo Medio | 100 % | El contratista procurará estimar los precios de manera adecuada al momento de presentar la oferta, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas |

ORIGINAL FIRMADO
LAMBERTO GARCÍA
 Rector



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA "JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ"
Aprobado por *Resolución N° 001462 de septiembre 17 de 2020*
Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
Registro DANE 173001010508